

## **WIR SIND STÄNDIG AUF DER SUCHE NACH GRUNDSTÜCKEN UND ENTWICKLUNGSFÄHIGEN ALTBESTÄNDEN**

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Unterlagen mit Kaufpreisvorstellung, Lage und Anschrift sowie Ihre Kontaktdaten.

- **Grundstücke mit und ohne Altbestand**
- **Baulücken**
- **Bestandsgebäude mit Optimierungsmöglichkeiten**
- **Konversionsflächen**

Wir sind geschult im Umgang mit außergewöhnlichen Herausforderungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Wir verfügen über das erforderliche Netzwerk zu finanzierenden Banken, Investoren, Vertriebspartnern, Baufirmen, Architekten, Planern und Behörden.

### **STANDORTE UND LAGEN**

Norddeutschland, Berlin und die TOP 7-Standorte in Deutschland

### **GRÖSSEN UND VOLUMEN**

Quartiersentwicklungen      ab 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Wohnbaugrundstücke      ab 15 WE

Büro und Gewerbe      ab 2.000 m<sup>2</sup> BGF

#### **HINWEIS / DISCLAIMER**

Unser Ankaufprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken über unseren Tätigkeitsbereich und unsere Investitionsziele. Makleraufträge kommen ausschließlich auf Basis gesonderter, individuell vereinbarter Maklerverträge zustande. Maklerprovisionen setzen immer einen Maklervertrag und den erfolgreichen Abschluss voraus.

**aestate** Immobilienentwicklung GmbH

tel      +49 40 60 94 61 28-0

mail      [info@aestate-immobilien.de](mailto:info@aestate-immobilien.de)

web      [www.aestate-immobilien.de](http://www.aestate-immobilien.de)